

入札説明書

令和4年11月9日付けで公告した「聖心第三幼稚園 新築工事」に係る入札については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 入札概要

- (1) 工事名
（仮称）認定こども園聖心第三幼稚園新築等工事
- (2) 施工場所
神奈川県横須賀市汐見台 2-16-15
（仮園舎場所：横須賀市大矢部 1-3-6（湘南衣笠ゴルフ 駐車場一部））
- (3) 工事概要
幼保連携型認定こども園新築
既存園舎解体（RC造2階建て 約530㎡）、
仮園舎^{レハブ}の解体（491.40㎡）・現状復旧
- (4) 工期
契約の日（令和4年11月26日）から令和6年3月31日（金）
- (5) 予定価格
¥422,000,000-。（税抜き）
- (6) 最低制限価格
横須賀市基準の平均額型最低制限価格を適用
- (7) 入札保証金
免除

2 入札参加資格

入札参加資格要件は次のとおりである。

- (1) 横須賀市競争入札参加有資格者「工事」として登録されており、業種が「建築一式工事」、所在区分が「市内」であること。
- (2) 直近の経営規模等評価結果通知書の総合評定値(P)「建築一式」、が690点以上かつ評点(Y)750点以上の者
- (3) 直接的かつ恒常的な雇用関係にある一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する監理技術者を施工現場に専任配置できる者
- (4) 過去5年間に保育所、幼稚園、学童保育新築工事又は認定こども園対応工事の延べ床面積820㎡以上の建築工事一式を元請として2件以上施工した実績のある者
- (5) 横須賀市工事請負業者等指名停止規則に基づく指名停止期間中でない事。
- (6) 直接的かつ恒常的な雇用関係にある一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者を本工事に専任で配置できる者であること。なお、恒常的な雇用関係とは当該工事の入札参加資格申請時以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。
- (7) 当法人の理事長または理事もしくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者または3親等以内の姻族。以下「親族等」）が役員についていない事業者である事、法人の理事

長等親族等と特別の利害関係を有する事業者でない事。

3 入札参加の手續

本入札への参加を希望する者は、別に電子データにて配布する設計図書、一般競争入札参加資格確認申請書及び関係資料を受領の上、「10 問い合わせ先」へ、配達証明付書留郵便にて以下の提出すること。

(1) 資料配布

ア 期間：令和4年11月9日（水）～令和4年11月14日（月）
（土日祝日を除く毎日午前9時から午後5時まで）

イ 配布資料

- ・設計図書
- ・入札説明書
- ・一般競争入札参加資格確認申請書
- ・配置予定技術者届
- ・質問書
- ・入札書
- ・委任状

(2) 資料提出

ア 期限：令和4年11月16日（木）必着

イ 提出資料

- ・一般競争入札参加資格確認申請書
- ・配置予定技術者届
- ・経営規模等評価結果通知書・財務諸表
- ・施工実績を確認できる契約書などの写し、または施工証明書（延床面積が820㎡以上であることが確認できる書類）

(3) その他

ア 入札参加資格確認申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

イ 提出された申請書等は、返却しない。

ウ 入札説明書および設計図書を入手した者は、これらを当該入札以外の目的で使用してはならない。入手した設計図書については、開札後速やかに破棄すること。

4 入札参加決定通知

入札参加の決定は、令和4年11月18日（金）に一般競争入札参加資格確認結果通知書（E-mail）にて通知する。

※通知は、入札参加の手続き時に資料を配布したメールアドレスに送付する。

5 入札参加資格の喪失

- (1) 入札参加資格の確認結果の通知後、一般競争入札参加資格確認通知書を受けた者及びその構成員が、次のいずれかに該当したときは、当該工事に係る入札に参加することができない。

- ア 入札参加資格に定める条件を満たさなくなったとき。
- イ 入札参加資格確認申請提出書類に虚偽の記載をしたとき。

6 質疑応答について

- (1) 設計図書に対する質問がある場合は、令和4年11月17日(木)午前10時までにE-mailにて下記問合せ先へ質問書を提出すること。
- (2) 受け付けた質疑は翌々営業日までに質疑者に回答するまた、受け付けた全ての質疑に対する回答は、令和4年11月22日(火)に全入札参加有資格者へE-mailにて送付する。

7 入札及び開札

- (1) 入札及び開札の日時および場所

- ア 日時 : 令和4年11月26日(土)午前10時30分から
- イ 場所 : 聖心第三幼稚園 横須賀市汐見台2-16-15
- ウ 方法 : 郵便入札
- エ 送付先 : 学校法人 聖心学園 横須賀市富士見町3-8
- オ 送付期日 : 令和4年11月25日(金)必着

- (2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記に示した期日までに入札書を「一般書留」または「簡易書留」のどちらかにより送付すること。

- (3) 入札書の記載方法

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札金額とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の消費税及び地方消費税に相当する金額を除いて、入札書に記載すること。

- (4) 開札の立会い及び入札回数等

入札は1回とし、落札者がいない場合は不調とする。

- (5) その他

- ア 入札参加資格確認の結果、資格を有する者と認められた者が1人の場合においても、入札を執行することとし、また入札執行においても入札者が1人の場合でも、落札決定を行うこととする。
- イ 入札日以前に入札を辞退する場合は、辞退届(任意様式)を提出する事。
- ウ 送付期日に間に合わなかった事業者は入札を辞退したものとみなす。
- エ 入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書に定まる条件に違反したと認める入札は無効とする。

8 落札者の決定

- (1) 予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きにより開札日当日に落札者を決定する。
- (3) 落札者決定後、配置技術者・現場代理人の専任配置を確認するための調査の結果により、

当該落札者と契約を締結しないことがある。

9 その他

- (1) 現場説明会は開催しない。
- (2) 資格確認資料のヒアリングは実施しない。ただし、記載内容が不明確で入札参加資格を確認できない場合には、説明を求めることがある。
- (3) やむを得ない事情が生じた場合は、入札日時を延期することがある。
- (4) 工期は、事情により変更することがある。
- (5) 配置技術者・現場代理人の届出後当該工事が竣工するまでの間に配置技術者・現場代理人の変更があった場合は、速やかに届け出ること。
- (6) 落札者の決定後、10日以内に契約を締結しなければならない。
- (7) いかなる場合においても一括下請負契約を禁止する。
- (8) 発注者（以下「甲」という。）は請負者（以下「乙」という。）が次の各号もいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することが出来る。
 - ① 工期内に工事を完成することが出来ないとき。
 - ② 当該工事目的物に契約不適合がある時。
- (9) 乙は工事目的物の完成前に乙がその責務の履行を拒否し、又は乙の責めに帰すべき事由によって乙の債務が履行不能となったときには、損害賠償に加えて、甲の指定する期間内に違約金を支払わなければならない。
- (10) 損害金の額は請負代金額から引き渡しを受けた部分に相当する請負代金額を控除した額につき、遅延日数に応じ、工事満了日が到来した日における国の債権の管理等に関する法律施行令第29条第1項に規定する財務大臣が定める率で計算した額を請求するものとする。
- (11) 違約金の額は、請負代金額の100分の10に相当する額とする。

10 問い合わせ先

株式会社 時設計（担当：平原）

〒103-0004 東京都中央区日本橋 3-12-11 アヅマビル

電話 03-3661-3673（代表） 080-4436-2394（連絡は携帯まで）

メール hirahara@tokisekkei.co.jp

担当者 平原